

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Коллонтай, д.6 корп.1, литера А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	
1.1.	Начисления по ЖКУ	24 337 450,42
1.2.	Начисления по прочим услугам	146 008,38
2.	Поступления	24 485 964,03
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 217 259,36
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 436 009,66
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	848 036,68
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	11 863 160,60
2.4.1.	Отопление	5 865 484,52
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 232 052,15
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 188 405,94
2.4.4.	Водоотведение	1 787 397,83
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	789 820,16
2.2.	Поступления по прочим услугам	121 497,73
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	23 628 753,13
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	10 074 789,20
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	<i>1 137 248,64</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>364 516,08</i>
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	<i>117 705,00</i>
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.эн.</i>	<i>53 502,48</i>
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>1 086 242,28</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>443 194,08</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>1 465 968,84</i>
3.1.8.	<i>Обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	<i>357 657,48</i>
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>1 288 762,80</i>
3.1.10.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	<i>683 736,36</i>
3.1.11.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>958 855,44</i>
3.1.12.	<i>Аварийное обслуживание (Услуги круглосуточной аварийной службы)</i>	<i>331 699,20</i>
3.1.13.	<i>Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	<i>139 105,56</i>
3.1.14.	<i>Общедомовые расходы</i>	<i>347 436,08</i>
3.1.15.	<i>Уборка паркинга</i>	<i>148 504,20</i>
3.1.16.	<i>Содержание круглосуточного поста контроллеров</i>	<i>1 084 764,60</i>
3.1.17.	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции паркинга</i>	<i>29 857,92</i>
3.1.18.	<i>Техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты в паркинге (ТО АППЗ)</i>	<i>36 032,16</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	658 619,06
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	836 211,60
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	12 010 463,78
3.4.1.	Отопление	5 949 343,85
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 263 963,99
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 205 396,68
3.4.4.	Водоотведение	1 812 952,41
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	778 806,85
3.5.	Прочие услуги	48 669,49
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 076 932,44
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 049 916,56

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Коллонтай, д.6 корп.1, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Замена резиновых антивибрационных компенсаторов	32 205,47
2	Ремонт насосной системы	97 821,96
3	Выполнены работы по замене стояка в помещении 8-Н	14 102,36
4	Выполнены работы по восстановлению теплоизоляции	35 918,08
5	Выполнены работы по сантехнич. работам	14 994,84
6	Проверка и настройка приборов	5 482,80
7	Выполнены работы по замене отлива-капельника кровли	14 611,20
8	Выполнены работы по герметизации стыков	266,57
9	Выполнены работы по окрашиванию граффити	16 851,43
10	Выполнены работы по замене плитки	17 551,80
11	Выполнены работы по замене лючков ПВХ	6 712,18
12	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	1 424,24
13	Замена трансформаторов	74 370,04
14	Выполнены работы по замене распределительных коробок	4 850,76
15	Выполнены работы по замене трансформатора тока	23 584,56
16	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	279,30
17	Реле напряжения ЕЛ-11М-15- АС400В УХЛ4	1 491,13
18	Выполнены работы по установке стекла	2 722,67
19	Выполнены работы по замене армированного стекла	23 226,32
20	Выполнены работы по замене подоконников	5 074,81
21	Выполнены работы по установке стекла	2 722,67
22	Выполнены работы по замене дверных ручек	26 461,38
23	Выполнены работы по замене армир.стекол	3 335,81
24	Выполнены работы по замене оконных ручек	17 100,07
25	Выполнены работы по установке металлического нащельника	12 291,60
26	Ремонт лифтового оборудования	69 525,00
27	Выполнены работы по замене монитора, видеорегистратора	23 540,11
28	Выполнены работы по замене блока питания	12 104,98
29	Выполнены работы по замене видеокамеры	16 647,36
30	Выполнены работы по монтажу переговорного устройства с видеосигналом	31 306,43
31	Выполнены работы по замене блока коммутации	3 027,43
32	Выполнены работы по замене модема	27 623,32
33	Выполнены работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	13 934,94
34	Выполнены работы по ремонту ворот	5 455,44
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	658 619,06